

DE ALGEMENE VOORWAARDEN VAN TOEPASSING OP HET ZAKEN DOEN MET ADREM SHIPBROKERS B.V.B.A.

DEZE ALGEMENE VOORWAARDEN ZIJN VAN TOEPASSING OP DE RELATIE TUSSEN DE MAKELAAR, ZIJN OPDRACHTGEVER EN DERDEN, TENZIJ ONMIDDELIJK EN SCHRIFTELIJK OVEREENGEKOMEN WIJZIGING OF AFWIJKING ERVAN. AFWIJKENDE VOORWAARDEN VAN DE OPDRACHTGEVER OF DE DERDE WORDEN HIERBIJ UITDRUKKELIJK UITGESLOTEN TENZIJ DEZE DOOR DE MAKELAAR UITDRUKKELIJK SCHRIFTELIJK ZIJN AANVAARD. IN GEVAL VAN GEHELE OF GEDEELTELIJKE ONGELDIGHEID OF NIETIGHEID VAN ÉÉN OF MEERDERE BEPALINGEN VAN DEZE VOORWAARDEN BLIJVEN DE OVERIGEN VAN KRACHT.

ART. 1 ACTIVITEITEN

ADREM SHIPBROKERS AGEERT ALS MAKELAAR, DAT WIL ZEGGEN DAT HIJ BEMIDDELING VERLEENT BIJ HET TOT STAND BRENGEN EN HET SLUITEN VAN OVEREENKOMSTEN WAARBIJ HIJ ZELF GEEN PARTIJ IS. HIJ TREEDT TEN ALLE TIJDEN OP VOOR OF NAMENS EEN OPDRACHTGEVER EN IS BEVOEGD OM NAMENS DE OPDRACHTGEVER ALLE HANDELINGEN TE VERRICHTEN NOODZAKELIJK OM TOT EEN OVEREENKOMST OF AFSPRAKEN TE KOMEN. ONDER OVEREENKOMST WORDT VERSTAAN EEN OVEREENKOMST TUSSEN DE OPDRACHTGEVER EN DERDEN TERZAKE KOOP, VERKOOP, HUUR, VERHUUR, (NIEUW)BOUW, VERBOUW OF REPARATIE VAN VAARTUIGEN EN ANDERE OBJECTEN EN HUN TOEBEHOREN. ONDER OPDRACHT WORDT VERSTAAN DE AANVAARDE OPDRACHT (UITGAANDE VAN) DE OPDRACHTGEVER MET OGE OP HET BEMIDDELEN BIJ HET TOT STAND KOMEN VAN EEN OVEREENKOMST ZOALS BEDOELD HIERBOVEN. ONDER DERDE(N) WORDT VERSTAAN DE PARTIJ(EN) MET WIE DE MAKELAAR IN CONTACT IS RESPECTIEVELIJK ONDERHANDELT IN HET KADER VAN ZIJN OPDRACHT.

ART. 2

DE MAKELAAR KAN OOK ADVISERENDE OPDRACHTEN UITVOEREN, ZOALS HET OPMAKEN VAN TAXATIES.

ART. 3 DE OPDRACHT

DE OPDRACHT NEEMT EEN AANVANG WANNEER DE MAKELAAR DEZE MONDELING OF SCHRIFTELIJK HEEFT AANVAARD. DE OPDRACHTSOVEREENKOMST TUSSEN OPDRACHTGEVER EN MAKELAAR GELDT VOOR ONBEPAALE TIJD MAAR KAN OPGEZEGD WORDEN NA TWAALF MAANDEN VOLGEND OP DE AANVANG ERVAN DOOR ÉÉN VAN DE PARTIJEN MITS INACHTNAME VAN EEN OPZEGTERMIJN VAN DRIE MAANDEN.

ART. 4 CONFIDENTIALITEIT

DE MAKELAAR ZAL ALLE MEDEDELINGEN DOOR DE OPDRACHTGEVER GEDAAN IN HET KADER VAN DE OPDRACHTVERTROUWELIJK BEHANDELEN VOOR ZOVER HIJ DAARTOE REDELIJKERWIJZE VERPLICHT IS. DIT GELDT OOK VOOR DE OPDRACHTGEVER AAN WIE HET VERBODEN IS MEDEDELINGEN WELKE HIJ TERZAKE VAN DE MAKELAAR ONTVANGT AAN DERDEN DOOR TE GEVEN EN ZULKS OP STRAFFE VAN VERGOEDING VAN ALLE SCHADE DIE HIERDOOR VOOR DE MAKELAAR ZAL ONTSTAAN.

ART. 5 WIJZIGING/BEËINDIGING

DE OPDRACHTGEVER IS GERECHTIGD DE INHOUD VAN DE OPDRACHT TE WIJZIGEN; ZULKE WIJZIGING IS PAS VAN KRACHT VANAF HET MOMENT DAT DEZE AAN DE MAKELAAR BEKEND IS GEWORDEN EN DOOR HEM SCHRIFTELIJK GEACCEPTEERD IS. WIJZIGINGEN GEVEN AAN DE MAKELAAR HET RECHT DE OPDRACHT TERUG TE GEVEN EN TE BEËINDIGEN. DE OPDRACHT IS OOK BEËINDIGD WANNEER DE MAKELAAR DEZE TERUG GEEFT OMDAT DE OMSTANDIGHEDEN MEEBRENGEN DAT DE BEOOGDE OVEREENKOMST REDELIJKERWIJZE NIET BINNEN EEN BEPAALD TERMIJN UITVOERBAAR IS.

ART. 6 COURTAGES

DE OPDRACHTGEVER IS AAN DE MAKELAAR EEN COURTAGES VERSCHULDIGD OP IEDERE OVEREENKOMST DIE TOT STAND KOMT MET DERDEN IN HET KADER VAN DE MAKELAARSOPDRACHT. COURTAGES IS OOK VERSCHULDIGD OP IEDERE OVEREENKOMST TUSSEN DE OPDRACHTGEVER EN DE

DE LOOPTIJD VAN DE OPDRACHT AFGESLOTEN; DERGELIJKE OVEREENKOMST ZELF WORDT GEACHT TE ZIJN TOT STAND GEKOMEN DOOR BEMIDDELING VAN DE MAKELAAR. INDIEN DE OVEREENKOMST IS GESLOTEN TUSSEN EEN PARTIJ DIE IN REDELIJKHEID MOET WORDEN GEACHT TE BEHOREN TOT DEZELFDE ECONOMISCHE EENHEID OF CONCERN ALS DE OPDRACHTGEVER EN EEN DERDE MET WIE DE MAKELAAR VOOR ZIJN OPDRACHTGEVER CONTACT HEEFT GELEGD, IS DE COURTAGE EVENEENS VERSCHULDIGD DOOR DE OORSPRONKELIJKE OPDRACHTGEVER. DE HOOGTE VAN DE COURTAGE WORDT TUSSEN DE MAKELAAR EN DE OPDRACHTGEVER VRIJ, MONDELING OVEREENGEKOMEN EN WORDT BEREKEND OVER DE TOTALE SOM VAN DE TOT STAND GEKOMEN OVEREENKOMSTEN MET DERDEN. INDIEN DE TOT STAND GEKOMEN OVEREENKOMST TUSSEN PARTIJEN BEPAALT DAT IN MEERDERE TERMIJNEN WORDT BETAALD, GELDT HET TOTAAL VAN ALLE TERMIJNEN ALS GRONDSLAG VOOR DE COURTAGE BEREKENING. IN GEVAL VAN VERHUUR OF NIEUWBOUW OVEREENKOMST IS COURTAGE ALLEEN PER GEDANE BETALING VERSCHULDIGD. INDIEN DE TOT STAND GEKOMEN OVEREENKOMST NIET IN EEN GELDBEDRAG IS UITGEDRUKT, WORDT ALS GRONDSLAG VOOR DE COURTAGE DE WAARDE VAN HET ONDERWERP VAN DE OVEREENKOMST GENOMEN. INDIEN DE PRESTATIES VAN DE PARTIJEN NIET GELIJK GEACHT ZIJN IN WAARDE, WORDT DE HOOGSTE WAARDE AANGEHOUDEN. VERGOEDING NA EINDE VAN DE OVEREENKOMST DE MAKELAAR BEHOUDT ZIJN RECHT OP DE COURTAGE GEDURENDE TWAALF MAANDEN NA HET BEËINDIGEN VAN ZIJN OPDRACHT EN ZULKS OP OVEREENKOMSTEN MET PERSONEN, BEDRIJVEN, INSTANTIES ENZ. DIE TIJDENS DE UITVOERING VAN ZIJN OPDRACHT DOOR HEM ZIJN BENADERD OF GENOEMD. EVENZO BEHOUDT DE MAKELAAR ZIJN RECHT OP COURTAGE OP OVEREENKOMSTEN DIE GEDURENDE DE LOOPTIJD VAN ZIJN OPDRACHT DOOR HEM ZIJN VOORBEREID/BEMIDDELD EN ZULKS TOT TWAALF MAANDEN NA HET BEËINDIGEN VAN ZIJN OPDRACHT. IN GEVAL DE OPDRACHT WORDT BEËINDIGD ZOALS HIERBOVEN IN ART. 5 OMSCHREVEN, IS DE OPDRACHTGEVER VERPLICHT DE DOOR DE MAKELAAR GEMAAKTE ONKOSTEN EN KANTOORKOSTEN TE VERGOEDEN OP VOORGELEGD BEWIJS VAN DE MAKELAAR. GEVOLG-OVEREENKOMST/NIEUWBOUW INDIEN BINNEN DE DRIE JAAR NA HET EINDE VAN DE OPDRACHT EEN GEVOLGOVEREENKOMST MET BETREKKING TOT EEN ANDER GELIJKAARDIG OBJECT TOT STAND KOMT TUSSEN DEZELFDE PARTIJEN IS DE OPDRACHTGEVER DE COURTAGE VERSCHULDIGD AAN DE MAKELAAR VOOR DEZE LATERE GEVOLGOVEREENKOMST. BIJ NIET NAKOMING VAN DEZE VERPLICHTINGEN DOOR DE OPDRACHTGEVER ZAL BEROEP GEDAAN WORDEN OP DE RECHTBANK.

ART. 7 AANSPRAKELIJKHEID

TENZIJ ER VAN ZIJNERTWEGE OPZET BESTAAT IS DE MAKELAAR IN GEEN ENKEL OPZICHT AANSPRAKELIJK VOOR MEDEDELINGEN, HANDELINGEN, GEDRAGINGEN VAN PARTIJEN MET BETREKKING TOT DE KWALITEIT EN/OF OMSCHRIJVING VAN HET VAARTUIG OF OBJECT EN/OF TOEBEHOREN EN TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS OVEREENGEKOMEN GESCHIEDT DE UITVOERING VAN DE WERKZAAMHEDEN DOOR DE MAKELAAR OP RISICO VAN DE OPDRACHTGEVER EN DE OPDRACHTGEVER VRIJWAART DE MAKELAAR VOOR ALLE AANSPRAKEN VAN DERDEN WEGENS SCHADE I.V.M DE UITVOERING VAN DE OPDRACHT DOOR DE MAKELAAR. TEN AANZIEN VAN DE INHOUD VAN DE IN OPDRACHT VAN DE OPDRACHTGEVER DOOR DE MAKELAAR MEDEGEDEELDE DESKUNDIGE BERICHTEN EN/OF TAXATIERAPPORTEN AANVAARDT DE MAKELAAR GEEN VERANTWOORDELIJKHEID TEGENOVER DE OPDRACHTGEVER EN OOK NIET TEGENOVER DERDEN. ELKE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE MAKELAAR VERVALT ZES MAANDEN NA HET BEËINDIGEN VAN DE OPDRACHT DE MAKELAAR KAN NOOIT VOOR MEER AANSPRAKELIJK GEHOUDEN WORDEN DAN MAXIMAAL 10.000 EURO.

ART. 8 – FAKTUREN EN BETALINGEN

DE WET VAN 02 AUGUSTUS 2002 IS OP ONZE PRESTATIE VAN TOEPASSING O.A. BETAALBAARHEID NA 30 DAGEN, VERHOOGING MET DE INTEREST BEPAALD DOOR HET MINISTERIE VAN FINANCIËN.

ART. 9 - TOEPASSELIJK RECHT – BEVOEGDHEID

OP ALLE OVEREENKOMSTEN TUSSEN DE MAKELAAR EN DE OPDRACHTGEVER IS HET BELGISCHSE RECHT VAN TOEPASSING, DE NEDERLANDSE TEKST VAN DEZE ALGEMENE VOORWAARDEN IS VERBINDEND EN PREVALEERT BOVEN VERTALINGEN DAARVAN. BEVOEGD IS DE RECHTER VAN HET